

PROSEDUR : Penyerahan PSU Perumahan Terlantar

Uraian Prosedur	Mutu Baku							Keterangan
	Bupati	Tim Verifikasi	Sekretariat Tim Verifikasi	Aparat Desa/kelurahan/ Perwakilan Warga	Kelengkapan	Waktu	Output	
1 Menyampaikan informasi bahwa Pengembang tidak diketahui kedudukan/domisili/keberadaannya di wilayah setempat				Mulai	1. Tanah tersebut telah terdaftar atau belum terdaftar 2. Tanah tersebut pernah atau belum pernah didaftarkan oleh pihak manapun pada Kantor Badan Pertanahan Nasional 3. Tanah tersebut tidak dalam sengketa atau dipersengketakan pihak lain 4. Format surat keterangan dari Lurah/Kepala desa dan diketahui Camat	480 menit	Surat Disposisi dari Bupati	
Menugaskan untuk memproses informasi terkait laporan dari aparatur/kelurahan/desa setempat					SK Bupati	480 menit	SK Bupati	
Verifikasi hasil survey tim dengan informasi dari aparatur kelurahan/desa setempat bahwa Pengembang tidak diketahui kedudukan/domisili/keberadaannya di wilayah setempat					1. Data Perumahan Terlantar 2. Surat Informasi dari Aparat Desa/kelurahan/ Perwakilan Warga	480 menit	Informasi Tentang Perumahan Terlantar	
melakukan sosialisasi kepada perwakilan warga dan/atau pengurus/pengelola lingkungan					1. Data Perumahan Terlantar 2. Surat Informasi dari Aparat Desa/kelurahan/ Perwakilan Warga	480 menit	Informasi Tentang Perumahan Terlantar	
melakukan pengukuran dan pendataan Prasarana, Sarana dan Utilitas berdasarkan kondisi eksisting					1. Data Perumahan Terlantar 2. Surat Informasi dari Aparat Desa/kelurahan/ Perwakilan Warga 3. Perlengkapan di lapangan 4. Sketsa/gambar ukur	480 menit	1. Gambar Ukur dan data PSU yang akan diserahkan	
membuat laporan pengukuran dan pendataan Prasarana, Sarana dan Utilitas berdasarkan kondisi eksisting kepada bupati untuk mendapat persetujuan penyerahan PSU					1. Hasil Pengukuran Lapangan	240 menit	Laporan Hasil Pengukuran	

Uraian Prosedur	Mutu Baku							Keterangan
	Bupati	Tim Verifikasi	Sekretariat Tim Verifikasi	Aparat Desa/kelurahan/ Perwakilan Warga	Kelengkapan	Waktu	Output	
Menyiapkan Berita Acara Serah Terima (BAST) Fisik PSU berdasarkan kondisi eksisting					1 Hasil Pengukuran Lapangan	120 menit	Konsep BAST	
Menandatangani Berita Acara Serah Terima (BAST) Fisik PSU berdasarkan kondisi eksisting					Konsep BAST beserta lampiiran	60 menit	BAST yang telah ditandatangani	Waktu bergantung faktor eksternal (waktu diluar kendali pelaksana SOP)
TOTAL WAKTU						2.820	Menit	

Ket.:

Tim Verifikasi	Sekretariat Tim
1. Sekretariat Dearah	Kepala Bidang Penyediaan Perumahan pada Dinas PRKPLH
2. Kepala Dinas DPRKPLH	Kepala Seksi Prasarana sarana dan Utilitas Umum Perumahan pada Dinas PRKPLH
3. Asisten Perekonomian dan Pembangunan	Kepala Seksi Penyediaan Perumahan Swadaya pada Dinas PRKPLH
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Penelitian dan Pengembangan	Kepala Seksi Penyediaan Perumahan Umum dan Komersil pada Dinas PRKPLH
5. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah	Staf Dinas PRKPLH
6. Kepala Badan Pertanahan Nasional/Agraria dan Tata Ruang Kabupaten Banjar	
7. Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kabupaten Banjar	
8. Camat Setempat	
9. Lurah/Kepala Desa setempat	